



## ORDINANZA DEL PRESIDENTE

N. 5 DEL 14/01/2020

### IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE,

- **VISTA** la Legge n. 84/1994 così come da ultimo modificata ed integrata, che attribuisce a questa Autorità i compiti di indirizzo, programmazione e regolamentazione delle attività nell'ambito delle circoscrizioni territoriali di relativa competenza, ciò anche mediante l'emissione di ordinanze;
- **POSTO** che la "SAI s.r.l.", avente sede ad Ancona in via Molo Sud (c.a.p. 60125), risulta già concessionaria di un'area demaniale marittima presso la zona del molo sud del porto di Ancona, precisamente a tergo della banchina d'ormeggio n. 21, ciò in virtù dello specifico atto formale di concessione n. 1/2017 in data 10/04/2017 (rep. n. 1028);
- **ATTESO** che, con lettera in data 31/05/2019 (assunta al protocollo della di questa Autorità con n. 4802 in pari data), la succitata "SAI s.r.l." ha formulato istanza presso questa Autorità, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 così come da ultimo modificata ed integrata, per l'indizione della Conferenza di servizi finalizzata al conseguimento di tutte le autorizzazioni, nonché dei pareri, dei nulla osta ed altri atti di assenso comunque denominati che, in base alle vigenti disposizioni legislative, sono necessari all'esecuzione dei lavori di demolizione dell'impianto di stoccaggio attualmente insistente nella predetta area demaniale, allegando all'uopo gli specifici elaborati progettuali;
- **VISTA**, in proposito, la Determinazione conclusiva in data 12/09/2019 della Conferenza di servizi decisoria indetta, ai sensi dell'art. 14 - comma 2 della Legge n. 241/1990 così come da ultimo modificata ed integrata, da parte di questa Autorità a seguito della summenzionata richiesta (divulgata con nota prot. 5561 in data 01/10/2019), che sancisce - con il coinvolgimento di tutti gli enti e le amministrazioni aventi per legge competenze, sulla base dello specifico progetto esecutivo - la decisione positiva in ordine all'esecuzione dell'intervento di demolizione in questione pur subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e delle raccomandazioni esplicitate nella documentazione alla Determinazione medesima allegata;
- **VISTE** altresì, relativamente all'intervento di cui sopra:
  - la comunicazione del Direttore dei lavori in data 23/12/2019 (assunta al protocollo di questa Autorità con n. 12890 in data 24/12/2019), con la quale si reca aggiornamento in ordine alle modalità operative da ultimo previste per l'esecuzione dei lavori, precisando che tutte le demolizioni dei manufatti esistenti verranno eseguite solo ed esclusivamente mediante mezzi meccanici, senza quindi ricorrere anche a deflagrazioni con impiego di materiali esplosivi come invece contemplato originariamente nell'ambito del progetto definitivo sottoposto all'esame della Conferenza di servizi innanzi citata;
  - la nota di questo Ente prot. 7611 in data 27/12/2019, con la quale, del suddetto





aggiornamento, si porta notizia a tutti i soggetti già coinvolti dalla predetta Conferenza di servizi decisoria, precisando che per esso non sono comunque riscontrabili variazioni sostanziali alle opere di demolizione in argomento se non nelle relative modalità esecutive, le quali semmai, nel complesso, si rivelano meno impattanti in termini di rumori, vibrazioni, propagazione delle polveri, interferenze con la viabilità e l'operatività portuale locale;

- **VISTE** le comunicazioni del Direttore dei lavori per l'intervento in parola in date 08/01/2020 e 10/01/2020 (assunte rispettivamente al protocollo di questo Ente con n. 145 in data 09/01/2020 e n. 245 in data 10/01/2020), con le quali, riguardo all'intervento medesimo, si portano notizie in ordine alle tempistiche ed agli spazi dell'effettiva cantierizzazione;
- **CONSIDERATO** quindi che la realizzazione dell'intervento in argomento comporterà la temporanea occupazione, per le esigenze della connessa cantierizzazione, di spazi demaniali esterni a quelli già in concessione alla summenzionata società, ciò secondo quanto rappresentato nel cronoprogramma e nelle planimetrie prodotte dal competente Direttore dei lavori unitamente alla succitata corrispondenza;
- **TENUTO CONTO** che detti spazi di cantierizzazione includeranno, per la seconda fase dell'intervento ovvero dalla data del 07/02/2020, anche un'area della superficie di mq 1.025 c.ca attualmente adibita da parte dell'impresa "A.S.E. s.r.l.", su autorizzazione di questo Ente, al deposito temporaneo delle unità da trasporto tipo contenitori sbarcati od in attesa di imbarco presso le vicine banchine d'ormeggio navale;
- **RITENUTO** sulla base di tutto quanto sopra, per le funzioni istituzionali di questa Autorità, di dover dunque provvedere, nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità, oltre che della sicurezza dell'operatività portuale locale nonché della sicurezza fisica e della salute dei lavoratori tutti, alla disciplina delle attività volte alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- **SENTITI**, al riguardo, il Segretario Generale, il Dirigente della Divisione "Demanio, imprese e lavoro portuale" nonché il Dirigente della Divisione "Tecnica e programmazione" di questa Autorità di Sistema;

#### **RENDE NOTO CHE:**

- nella zona portuale di Ancona, verranno prossimamente eseguiti i lavori per la demolizione dell'impianto di stoccaggio insistente sull'area demaniale già in concessione alla "SAI s.r.l." di Ancona a tergo della banchina d'ormeggio n. 21, ciò secondo il cronoprogramma che, sottoforma di "**Allegato 1**", costituisce parte integrante del presente Provvedimento;
- tali lavori, per le esigenze della connessa cantierizzazione, comporteranno la temporanea occupazione – in due distinte fasi consecutive – di spazi demaniali marittimi secondo quanto rappresentato nell'elaborati planimetrici che, sottoforma di "**Allegato 2**" ed "**Allegato 3**", costituiscono parte integrante del presente Provvedimento;
- gli stessi lavori verranno eseguiti, per conto della summenzionata "SAI s.r.l.",





dall'impresa appaltatrice "Eco Demolizioni s.r.l." avente sede a Rimini in via Emilia civ. 177;

- per l'intervento di cui sopra, assume le funzioni di Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii. l'Ing. Rocco Gaetano, con studio ad Ancona in corso Garibaldi civ. 111;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
ORDINA:**

**Art. 1**

Gli spazi demaniali direttamente interessati dall'intervento di demolizione di cui nelle premesse, in particolare l'area già in concessione alla "SAI s.r.l." di Ancona ed ulteriori aree adiacenti così come individuate – per le rispettive fasi dell'intervento medesimo – negli elaborati planimetrici allegati al presente Provvedimento (**Allegato 2**, **Allegato 3**), sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso; analogamente, resta interdetta ad ogni operazione portuale – ivi incluso l'ormeggio delle imbarcazioni di qualsiasi tipo – la limitrofa banchina d'ormeggio n. 21.

Restano fatte salve, in proposito, le attività attinenti al suddetto intervento di demolizione, nonché ogni esigenza per azioni di pubblico soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

**Art. 2**

Le attività di movimentazione e deposito dei contenitori attualmente insediate da parte della "A.S.E. s.r.l." sulla superficie di mq 1.025 ricadente – per la 2<sup>a</sup> fase dell'intervento in questione – negli spazi di cui al precedente art. 1, in via del tutto temporanea ovvero limitatamente alla durata della medesima 2<sup>a</sup> fase di intervento, potranno essere svolte in altro spazio limitrofo di pari ampiezza, quest'ultimo identificato nello specifico elaborato planimetrico prodotto a corredo del presente Provvedimento (**Allegato 4**), ciò pur sempre nei termini e secondo le modalità già stabiliti per le stesse attività dalle disposizioni istituzionali e dai regolamenti locali vigenti.

**Art. 3**

Gli spazi di cui al precedente art. 1 resteranno sempre nella totale custodia del competente soggetto appaltatore, il quale provvederà, ad oneri e cure propri, sia di giorno che di notte, a mantenerli regolarmente recintati e segnalati per la salvaguardia della pubblica incolumità oltre che per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori, con adozione di ogni misura di prevenzione che sia necessaria per impedire interferenze con la pubblica circolazione viaria sia pedonale che veicolare nonché con l'operatività portuale ed ogni altra attività normalmente svolta nelle immediate circostanze, ciò nel rispetto delle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, del vigente Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, del Codice della Navigazione Marittima, degli specifici piani di sicurezza predisposti ai sensi del medesimo D. Lgs. n. 81/2008, nonché di ogni prescrizione e disposizione in proposito espressa dai competenti organi istituzionali.

**Art. 4**

Ai fini dell'intervento in parola, oltre a quanto già stabilito nel precedente art. 2, resta obbligo del competente soggetto appaltatore – ovvero delle imprese subappaltatrici per suo conto operanti – quanto segue:





- l'apposizione, all'ingresso principale del cantiere, di una tabella indicante il nominativo ed il recapito telefonico di un proprio rappresentante che, di adeguata qualificazione, dovrà rendersi reperibile in qualunque momento – per ogni imprevista circostanza – sia di giorno che di notte, nonché nei giorni festivi;
- il puntuale rispetto di tutte le prescrizioni e le raccomandazioni espresse dai competenti soggetti istituzionali, con particolare riguardo a quelle prodotte in seno alla Conferenza di Servizi decisoria nelle premesse richiamata, ai limiti acustici stabiliti dalla locale Amministrazione Civica, alle disposizioni stabilite dalla locale Autorità Marittima;
- l'attuazione di tutte le misure di prevenzione dei rischi nonché di tutela necessarie alla salute ed alla sicurezza fisica dei lavoratori per proprio conto operanti a qualunque titolo, oltre che alla massima tutela della pubblica incolumità, conformemente alle vigenti disposizioni legislative – in particolare il D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii. – ed agli specifici piani di sicurezza;
- l'indicazione ed i richiami, a tutti gli autotrasportatori per proprio conto operanti a qualunque titolo (addetti al trasporto delle macerie, fornitori, etc.), circa le modalità di circolazione veicolare all'interno della zona portuale e doganale ove l'intervento ricade, in relazione alle disposizioni in proposito stabilite dai vigenti regolamenti e dai provvedimenti di questa Autorità;
- la segnalazione immediata, a questa Autorità di Sistema Portuale ed alla Capitaneria di Porto di Ancona, oltre che alle forze di polizia e di soccorso pubblico eventualmente competenti, di ogni pregiudizievole circostanza che, seppure imprevista, venga ravvisata – in relazione all'occupazione in questione o comunque alle attività ad essa legate – nei confronti dell'operatività portuale e/o della pubblica incolumità in genere;
- la stipula – e la trasmissione a questa Autorità prima dell'inizio dei lavori – di polizze assicurative che, con massimali adeguati alla natura dei lavori da eseguire ed al contesto infrastrutturale dagli stessi interessato, coprano la responsabilità civile per danni a terzi, ivi compresa questa Autorità (comprensive di R.C.O.);
- ogni altro obbligo e dovere posti a suo carico in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado.

#### **Art. 5**

Nell'ambito dell'intervento di cui al precedente art. 1, il competente Direttore dei lavori darà tempestivamente notizia, tanto a questa Autorità quanto alla Capitaneria di Porto di Ancona nonché ad ogni altra amministrazione od ente eventualmente competente o comunque interessato per gli aspetti dell'incolumità pubblica, di ogni eventuale variazione che, in corso d'opera, dovesse sopraggiungere rispetto alla pianificazione temporale o all'organizzazione generale contemplata in seno al presente Provvedimento.

#### **Art. 6**

Nell'ambito dell'intervento in parola, ferma restando la pianificazione temporale di cui al cronoprogramma prodotto sottoforma di "Allegato 1" a corredo del presente Provvedimento e fatta comunque salva la logica consequenzialità esecutiva delle varie lavorazioni, gli spazi ove insiste l'impianto a nastri trasportatori afferente ai manufatti da demolire dovranno essere quanto prima sgomberati da ogni presidio della cantierizzazione e quindi riconsegnati formalmente a questo Ente nelle giuste condizioni di sicurezza della pubblica incolumità, ciò al fine di limitare quanto più possibile ogni connesso disagio verso le attività portuali locali.

A tale scopo, non appena i suddetti spazi risultino effettivamente liberi da ogni





manufatto, materiale, attrezzatura e da tutto quanto altro possa attenerne all'intervento in argomento, il Direttore dei lavori darà al riguardo immediata comunicazione formale a questo Ente per le procedure della parziale riconsegna anticipata del caso.

#### **Art. 7**

Ai fini della realizzazione dell'intervento in argomento, restano in capo ai soggetti per esso interessati, in particolare alla committente "SAI s.r.l.", all'impresa appaltatrice ed alle imprese subappaltatrici, al Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii., ciascuno per le rispettive attribuzioni e competenze, tutti gli obblighi stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative, nonché il rispetto delle prescrizioni e delle raccomandazioni di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria nelle premesse richiamata, delle disposizioni emanate dalla locale Autorità Marittima nonché dalle altre forze di polizia ed amministrazioni dello Stato competenti, oltre ai doveri dettati dalla buona prassi e dalle corrette modalità esecutive.

In ogni caso, la summenzionata "SAI s.r.l.", quale concessionaria dei beni demaniali interessati dall'intervento in questione e di quest'ultimo committente, risponderà per tutto ciò che attiene alla regolare esecuzione dell'intervento medesimo nonché per tutto quanto ad esso riconducibile, ivi incluse le responsabilità per danni a terzi nonché alle infrastrutture ed agli edifici esistenti.

#### **Art. 8**

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'affissione all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito internet dell'Ente medesimo, nonché la divulgazione fra i principali soggetti istituzionali ed operatori economici normalmente svolgenti attività o comunque aventi interessi o competenze riguardo all'intervento di cui trattasi.

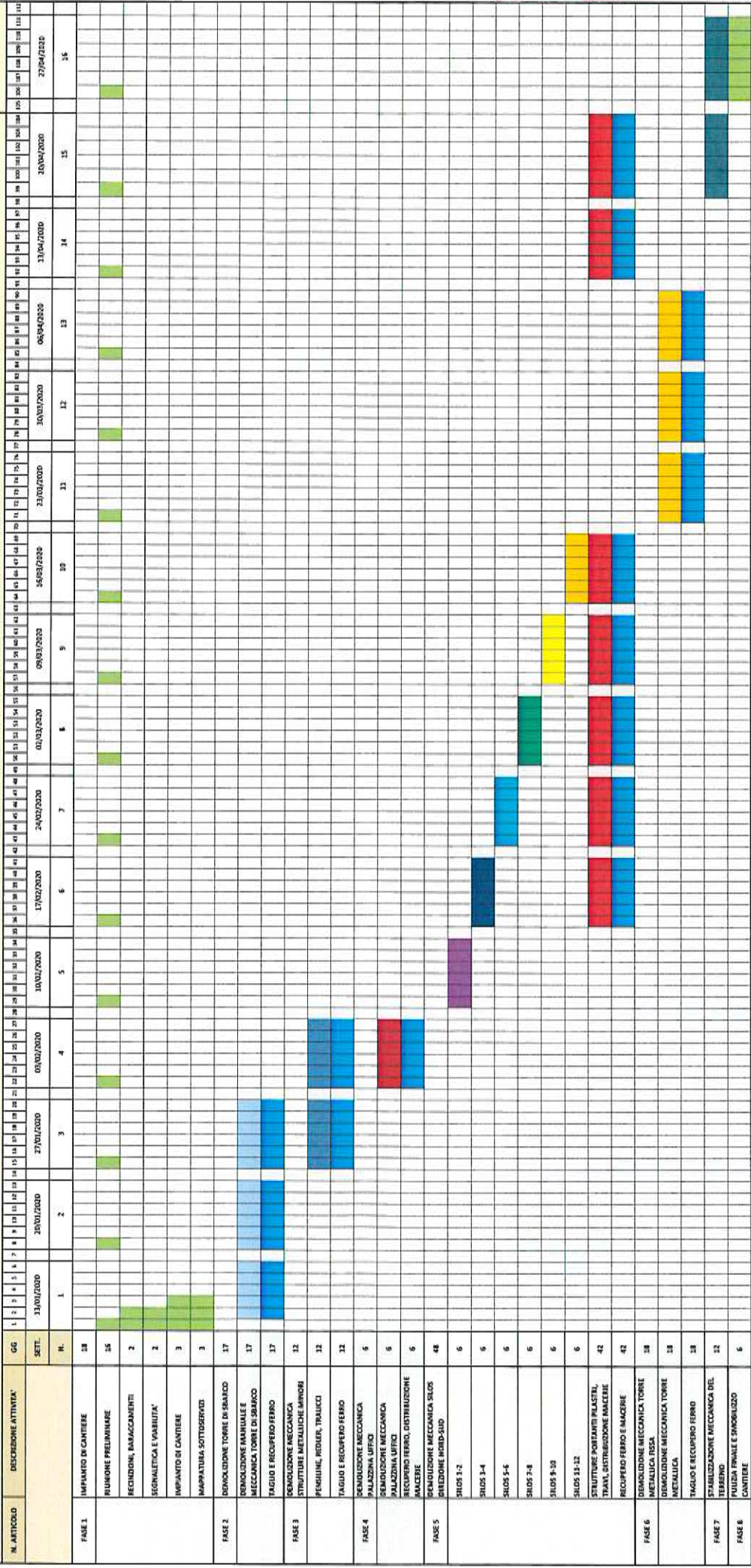
#### **Art. 9**

I contravventori alla presente ordinanza saranno perseguiti, salvo che il fatto non costituisca reato, ai sensi dell'art. 1164 e dell'art. 1174 del Codice della Navigazione.

P.T.A. **IL PRESIDENTE**  
(Rodolfo Giampieri)  
Il Segretario Generale  
Avv. Matteo PAROLI

SAI S.p.A. - Porto di Ancona DEMOLIZIONE SILOS CON MEZZI MECCANICI

Cronoprogramma ESECUTIVO dei lavori inizio lavori 13/02/2020 - fine lavori 27/04/2020 durata totale lavori 111 gg. - Naturali e consecutivi

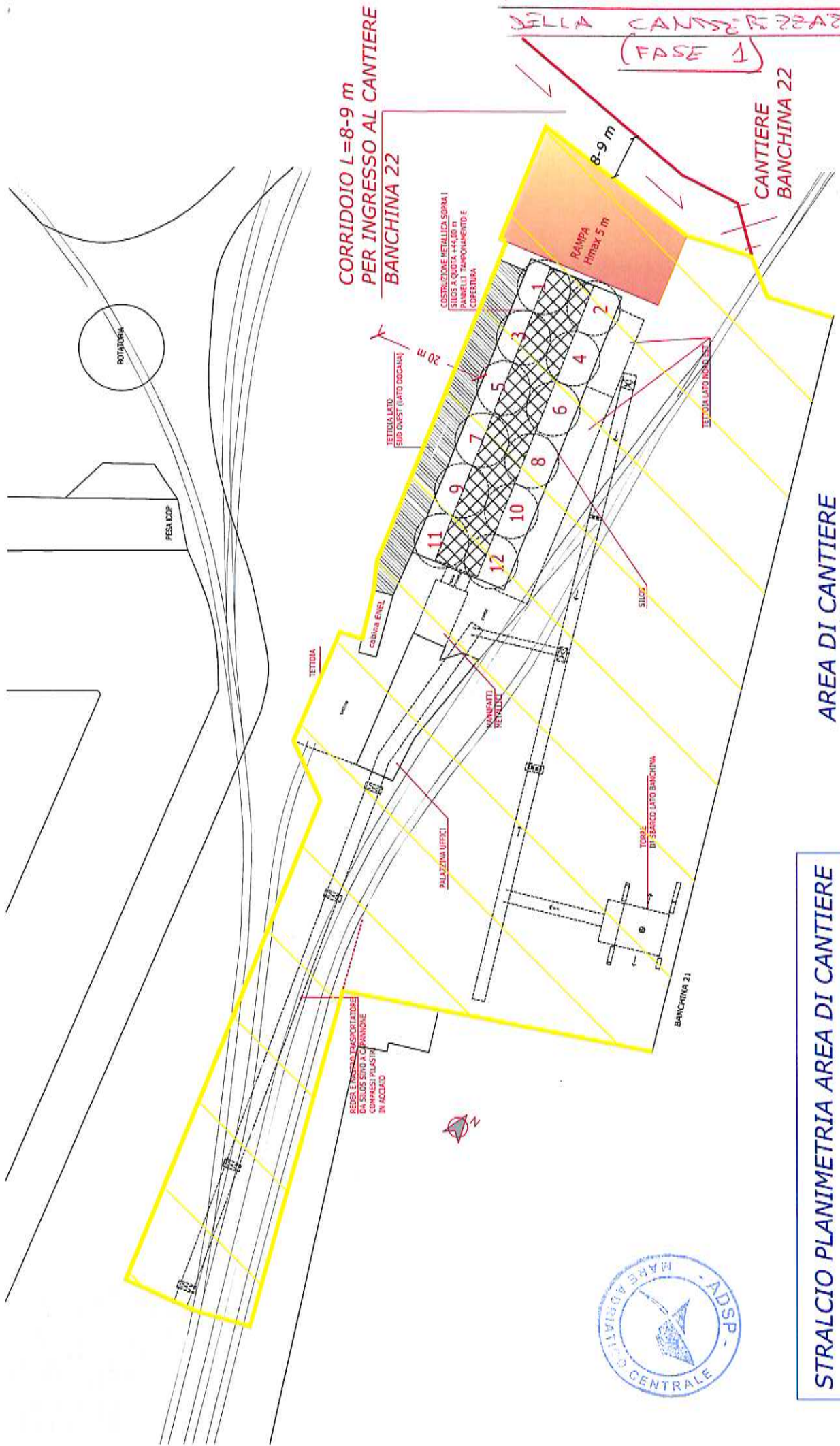


Prof. Ing. Gaetano Rocco  
 Dott. Ing. Antonio Rocco  
 Ing. ...





**ALLEGATO 2 - PLANIMETRIA  
NELLA CASERMEZZAZIONE  
(FASE 1)**



AREA DI CANTIERE  
DAL 13.01.2020 SINO  
A FINE LAVORI

STRALCIO PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE



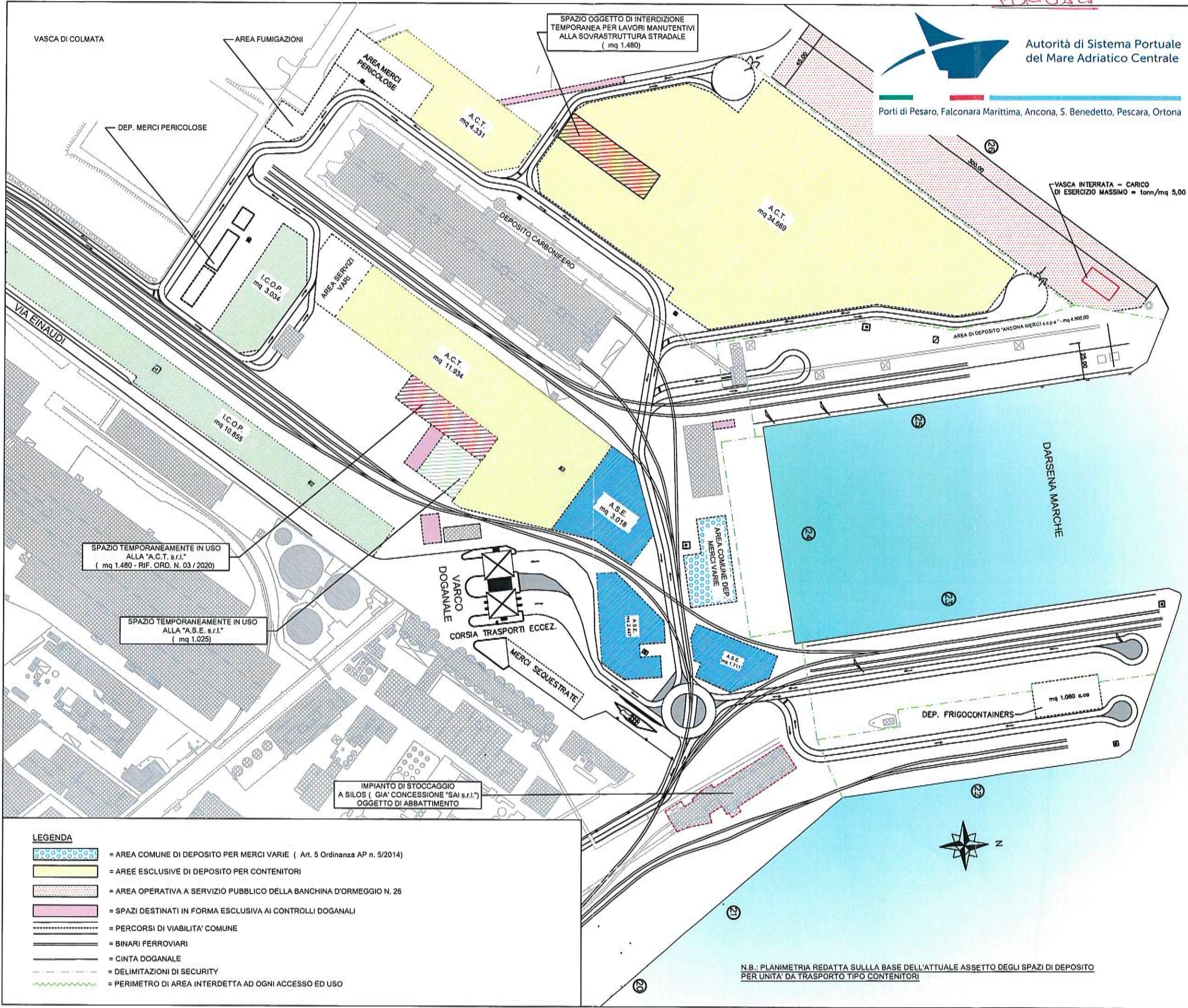


AREA DI CANTIERE  
 DAL 07.02.2020 FINO  
 A FINE LAVORI

STRALCIO PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE










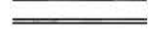





SPAZIO TEMPORANEAMENTE IN USO  
ALLA "A.C.T. s.r.l."  
( mq 1.480 - RIF. ORD. N. 03 / 2020)

SPAZIO TEMPORANEAMENTE IN USO  
ALLA "A.S.E. s.r.l."  
( mq 1.025)

IMPIANTO DI STOCCAGGIO  
A SILOS ( GIÀ CONCESSIONE "SAI s.r.l.")  
OGGETTO DI ABBATTIMENTO

**LEGENDA**

-  = AREA COMUNE DI DEPOSITO PER MERCI VARIE ( Art. 5 Ordinanza AP n. 5/2014)
-  = AREE ESCLUSIVE DI DEPOSITO PER CONTENITORI
-  = AREA OPERATIVA A SERVIZIO PUBBLICO DELLA BANCHINA D'ORMEGGIO N. 26
-  = SPAZI DESTINATI IN FORMA ESCLUSIVA AI CONTROLLI DOGANALI
-  = PERCORSI DI VIABILITA' COMUNE
-  = BINARI FERROVIARI
-  = CINTA DOGANALE
-  = DELIMITAZIONI DI SECURITY
-  = PERIMETRO DI AREA INTERDETTA AD OGNI ACCESSO ED USO

N.B.: PLANIMETRIA REDATTA SULLA BASE DELL'ATTUALE ASSETTO DEGLI SPAZI DI DEPOSITO  
PER UNITA' DA TRASPORTO TIPO CONTENITORI

